

OSADOVÝ PORIADOK Základnej organizácie SZZ

PRVÁ ČASŤ Všeobecné ustanovenia Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Základná organizácia SZZ (ďalej len "ZO SZZ") vydáva v súlade s ust. §-u 14 ods. 2 písm. i/ Stanov SZZ tento osadový poriadok.
2. Záhradková osada vznikla na základe územného rozhodnutia č. j.zo dňa vydaného , uznesenia členskej schôdze ZO SZZ č. zo dňa a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 83/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Záhradková osada vytvára organizačne i hospodársky kompaktné celky jednotlivo oplotené v súlade s týmto osadovým poriadkom.
Záhradková osada nie je právnickou osobou.

Čl. 2 Rozsah platnosti

1. Osadový poriadok sa vzťahuje na členov ZO SZZ, ktorí sú v SZZ a plnia poslanie zväzu spočívajúce najmä v organizovaní, zabezpečovaní a rozvíjaní záhradkárskej činnosti v súlade so zákonom č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov a Stanovami SZZ.
2. Členmi ZO SZZ sú **záhradkári, ktorí užívajú pôdu na základe zmluvy o nájme a sú vlastníkm**i záhradkárskych chatiek (ďalej len "záhradkári"), ktorým členstvo vo zväze vytvára predpoklady pre regeneráciu fyzických a duševných síl na záhradkovej osade pri pestovaní ovocia, zeleniny, viniča a kvetín a okrasných drevín.
Spoločné zariadenia sú vo vlastníctve ZO SZZ ako právnickej osoby.

Čl. 3 Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k záhradkám nadobudla ZO SZZ ako právnická osoba na základe kúpnej zmluvy zo dňa, ktorej
 - vklad bol povolený Katastrálnym úradom, Správa katastra pod V dňa
 - registrácia bola vykonaná Štátnym notárstvom vpod R

dňa

Podkladom ku kúpnej zmluve slúži geometrický plán č. zo dňa
ktorého výmeram² predstavuje výmeru záhradkovej osady.

2. Spoločné zariadenia nachádzajúce sa na parc. č. KN (druh kultúry)
..... o výmerem² **sú vlastníctvom ZO SZZ** ako právnickej
osoby.

DRUHÁ ČASŤ

Organizácia osady a pridelovanie záhradiek

Čl. 4

Správa osady

1. V súlade s ust. §-u 15 ods. 1 Stanov SZZ výbor ZO SZZ riadi činnosť základnej organizácie v súlade so stanovami a úlohami zväzu a zodpovedá za svoju činnosť členskej schôdzy.

Zabezpečuje plnenie úloh ZO SZZ v záhradkovej osade prostredníctvom správy osady zvolenej na členskej schôdzy ZO SZZ. Správa osady sa skladá z 3-och až 5-členov na obdobie spravidla 2-och rokov.

2. Správa osady plní úlohu poradného orgánu pre ZO SZZ. Nemá rozhodovaciu právomoc a nie je organizačnou zložkou. Správa osady zabezpečuje najmä:

- a/ správu spoločných zariadení,
- b/ organizačnú, odbornú, osvetovú, propagačnú a výchovnú činnosť,
- c/ výstavbu osady podľa schválenej dokumentácie,
- d/ plní úlohy vyplývajúce z vnútrozväzových predpisov,
- e/ dohliada na dodržiavanie osadového poriadku a plnenie rozhodnutí (uznesení) členskej schôdzy ZO SZZ a jej výboru.
- f/ dbá o to, aby nedošlo k neoprávnenému zásahu do vlastníckych resp. iných práv záhradkára,
- g/ informuje členov ZO SZZ o závažných opatreniach prijatých výborom ZO SZZ.

3. Členovia správy a organizačné zložky zväzu (OV SZZ, MsV SZZ, RV SZZ) majú právo vstupu na jednotlivé záhrady členov, **ktoré im boli na základe zmluvy o nájme dané do užívania**, aby mohli vykonať kontrolu a prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov. Dozerajú na dodržiavanie osadového poriadku a prijatých opatrení (uznesení) orgánov ZO SZZ.

Čl. 5

Pridelovanie záhradiek

1. Výbor ZO SZZ prideluje jednotlivým členom záhradky do nájmu na základe zmluvy o nájme, spravidla na dobu neurčitú, najmenej na rokov od podpisu zmluvy o nájme.

2. Nájomnú zmluvu podpisuje za ZO SZZ jej predseda alebo tajomník ako prenajímateľ a jednotlivý člen ZO SZZ ako nájomca. Pokiaľ bola záhradka pridelená nájomcovi počas manželstva, je potrebný k nájomnej zmluve aj súhlas druhého

manžela, nakoľko nejde o bežné veci.

3. Pozemok uvedený v nájomnej zmluve je nájomca povinný využívať a riadne sa oň starať v súlade s pokynmi správy osady.

4. Podmienky nájmu záhradky budú stanovené v zmluve o nájme uzavretej v zmysle ust. §-ov 663 až 684 Obč. zákonníka, ktorej obsah podlieha schváleniu členskej schôdze.

5. Nájomca (člen ZO SZZ) môže prenechať záhradku do podnájmu len s písomným súhlasom výboru ZO SZZ. Bez písomného súhlasu je zmluva o podnájme neplatná.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Ukončiť nájomný pomer možno za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve.

2. Ak skončí nájom záhradky v záhradkovej osade, určí výbor ZO SZZ ďalšieho nájomcu spravidla zo zoznamu uchádzačov, komu bude pridelená záhradka do nájmu. Doterajší nájomca sa dohodne s novým nájomcom, ktorého určí výbor ZO SZZ na vysporiadanie porastov a stromov nachádzajúcich sa na záhradke, ktorých vlastníkom je doterajší nájomca, pričom doterajší a nový nájomca predložia výboru ZO SZZ písomné prehlásenie o vzájomnom vysporiadaní sa.

TRETIA ČASŤ

Práva a povinnosti členov osady

Čl. 7

Práva a povinnosti

1. Nájomcovia záhradiek v záhradkovej osade sú povinní udržiavať záhradku v riadnom stave, t. j. vykonávať načas všetky agrotechnické opatrenia, ktoré vyplývajú zo zásad riadneho hospodárenia, uznesení orgánu zväzu a rozhodnutia výboru ZO SZZ. Sú povinní ničiť burinu, chrániť pozemok pred škodcami a chorobami a robiť na vlastný náklad opatrenia, ktorými sa zamedzuje výskyt a rozširovanie škodcov a chorôb. Musia sa zdržať všetkého, čím by rušili užívané záhradiek ostatnými **nájomcami**.

2. Záhradky sa môžu využívať v súlade s ich účelovým určením najmä na pestovateľské ciele. Prebytky dopestovanej úrody rastlín (ovocie, zeleniny, kvety) má právo každý nájomca z prenajatej záhradky voľne odpredať.

3. Chov včiel povoľuje správa osady individuálne, pričom včelín musí byť umiestnený na vhodnom mieste tak, aby včely neohrozovali a neobťažovali susedov a okoloidúcich. Ak by napriek tomu došlo k poškodeniu ich zdravia, ktoré si nezavinili sami, zodpovednosť majiteľa včiel sa bude riadiť ust. §-u 420 a nasl. Obč. zákonníka podľa miery zavinenia.

4. Každá záhradka musí byť, ak ide o priestorové usporiadanie a výsadbu, v súlade so schváleným osadovým plánom a typom výsadby, najmä však v súlade s

architektonickým vzhľadom celej osady. Podľa miestnych, prírodných, klimatických a pôdných podmienok základným tvarom ovocných rastlín sú nízke zákrpkové tvary (steny, vretená, štvrtkmene a pod.) a kríčky buď voľne rastúce alebo tvarované na drôtenkách. Vysokokmenné a veľkokorunné stromy sa na záhradkách zásadne nepovoľujú.

5. **Nájomcovia** záhradiek musia robiť všetky opatrenia, aby korene a konáre stromov nepresahovali, prípadne nezatieňovali susedné záhradky a odnožujúce kríky, aby neprenikli do susedných záhrad. Nájomca záhrady sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmia ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku, alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením, vybráciami a nešetrne, prípadne v nevhodnej

ročnej dobe odstraňovať zo svojej záhrady korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.

6. Vlastníci (**nájomcovia resp. podnájomcovia**) susediacich záhradiek sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich záhradiek a stavieb.

7. Vlastníci (**nájomcovia resp. podnájomcovia**) záhradiek sú oprávnení stavať záhradkárske chatky, prístrešky a iné zariadenia slúžiace na odpočinok, na uskladnenie ovocia, zeleniny, náradia, záhradných potrieb a pod., v súlade s plánom výstavby osady, schváleným príslušným orgánom štátnej správy (formou stavebného povolenia resp. ohlásenia stavby). Stavba chatky a iného zariadenia, napr. skleníkov, kopanie studní, môže sa začať až po schválení správou osady a príslušného orgánu štátnej správy resp. samosprávy (stavebného orgánu). Na umiestnenie skleníka z polyetylénu (fóliovníka) sa vyžaduje iba súhlas správy osady.

8. Chatky a prístrešky musia vlastníci (**nájomcovia resp. podnájomcovia**) udržiavať v riadnom stave a nesmú ich používať na celoročné bývanie. Používať tepelné zdroje na tuhé palivá, možno len v súlade s bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

9. Jednotlivé záhradky sa môžu oplotiť len živým plotom.

10. O umiestnení kompostov a nádrží na vodu rozhodne správa osady.

11. V priestore osady nie je dovolené používať vzduchovky, ani iné strelné zbrane, nie je prípustné nechať voľne behať psov a iné zvieratá. Jazdiť v osade na motorových vozidlách možno iba vo vyhradených priestoroch. Stavebné materiály alebo hnojivá sa nesmú skladovať na cestách.

12. Členovia záhradkovej osady sú ďalej povinní:

a/ udržiavať čistotu v záhradkovej osade, nepohadzovať papiere, odpadky a pod.,

b/ dbať o čistotu a voľnosť ciest vrátane chodníkov,

c/ dovoliť, aby sa na jeho záhradke vykonali práce v nevyhnutnom rozsahu potrebné pre spoločné zariadenie,

d/ šetriť spoločný majetok a zariadenie osady,

e/ hlásiť správe osady protiprávne konania iných osôb, ako aj poškodenie spoločných

zariadení členmi alebo inými osobami.

13. Cudzím osobám nie je povolený vstup do osady bez sprievodu vlastníka (**nájomcu resp. podnájomcu**) záhradky. Vlastník (**nájomca resp. podnájomca**) zhodpovedá za osoby, ktoré s jeho súhlasom vstúpili do areálu záhradkovej osady.

ŠTVRTÁ ČASŤ Spoločné zariadenia

Čl. 8 Účel spoločných zariadení

1. Členom záhradkovej osady slúžia spoločné zariadenia (napr. oplotenie pozemku, komunikácie, vodovodné a elektrické prípojky, studne, sklady, spoločenské miestnosti, sociálne zariadenia) na spoločné využívanie všetkými členmi osady.
2. Spoločné zariadenia sú zriaďované a udržiavané z účelových príspevkov stanovených členskou schôdzou na jednotlivých členov ZO SZZ pomerne alebo podľa výmery záhradky, prípadne z prostriedkov iných zdrojov. Účelové prostriedky spočívajú v peniazoch a v práci na výstavbe a udržiavaní spoločných zariadení podľa rozhodnutia členskej schôdze. Ak záhradkár nedodrží povinnosti určené osadovým poriadkom, alebo rozhodnutím členskej schôdze, môže správa osady po súhlase výboru ZO SZZ nariadiť na jeho náklad náhradné plnenie, ale v tom prípade musí byť záhradkár vopred vyzvaný, aby určitú povinnosť splnil alebo odstránil neželateľný stav v primeranej lehote

PIATA ČASŤ Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

Čl. 9 Spoločné ustanovenia

1. Oznámenia členom ZO SZZ, ak s ním neboli oboznámení na členských schôdzach, sa vyvesujú spravidla na vývesnej tabuli záhradkovej osady.
2. Závažné opatrenia týkajúce sa jednotlivých členov osady oznamuje správa osady písomne.
3. Pri akomkoľvek skončení členstva v SZZ nemá **nájomca** záhrady alebo **vlastník** záhradnej chatky nárok na náhradu za vykonanú prácu na spoločných zariadeniach voči ZO SZZ.
4. V prípade, ak sa záhradkár svojim konaním dopustí porušenia článku 5 a 6 tohto osadového poriadku, je povinný uhradiť ZO SZZ škodu, ktorá ZO SZZ vznikne za podmienok a v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä Obč. zákonníkom), vnútornými predpismi SZZ, ako aj týmto osadovým poriadkom, ZO SZZ ako právnická osoba je oprávnená domáhať sa žalobou na príslušnom súde náhrady škody.

Čl. 10
Zrušovacie ustanovenia

Schválením tohto osadového poriadku stráca platnosť doterajší poriadok záhradkových osád schválený členskou schôdzou ZO SZZ dňa

Čl. 11
Záverečné ustanovenia

Osadový poriadok je pre každého člena aj nečlena v osade záväzný a jeho nedodržanie sa považuje za závažné porušenie povinností člena záhradkovej osady. Členovia aj nečlenovia ZO SZZ svojimi podpismi sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia tohto osadového poriadku.

Tento osadový poriadok bol prijatý členskou schôdzou ZO SZZ dňa uznesením č. a týmto dňom nadobúda účinnosť. Zmeny a doplnky tohto osadového poriadku možno vykonať len formou dodatku schváleného členskou schôdzou.

ZO SZZ

.....
(meno a priezvisko)
predseda ZO SZZ

(pečiatka ZO SZZ)

O S A D O V Ý P O R I A D O K
Základnej organizácie SZZ

PRVÁ ČASŤ
Všeobecné ustanovenia

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Základná organizácia SZZ (ďalej len "ZO SZZ") vydáva v súlade s ust. §-u 14 ods. 2 písm. i/ Stanov SZZ tento osadový poriadok.
2. Záhradková osada vznikla na základe územného rozhodnutia č. j.zo dňa vydaného , uznesenia členskej schôdze ZO SZZ č. zo dňa a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 83/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Záhradková osada vytvára organizačne i hospodársky kompaktné celky jednotlivo oplotené v súlade s týmto osadovým poriadkom.
Záhradková osada nie je právnickou osobou.

Čl. 2
Rozsah platnosti

1. Osadový poriadok sa vzťahuje na členov ZO SZZ, ktorí sú v SZZ a plnia poslanie zväzu spočívajúce najmä v organizovaní, zabezpečovaní a rozvíjaní záhradkárskej činnosti v súlade so zákonom č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov a Stanovami SZZ.
2. Členmi ZO SZZ sú, **vlastníci pôdy a záhradkárskych chatiek** (ďalej len "záhradkári" ktorým členstvo vo zväze vytvára predpoklady pre regeneráciu fyzických a duševných síl na záhradkovej osade pri pestovaní ovocia, zeleniny, viniča a kvetín a okrasných drevín.
Spoločné zariadenia sú v podielovom spoluvlastníctve jednotlivých záhradkárov.
3. Tento osadový poriadok sa primerane vzťahuje aj na nečlenov (občanov, ktorí v záhradkovej osade vlastníu pôdu alebo záhradnú chatku), pokiaľ v tomto osadovom poriadku nie je stanovené inak.

Čl. 3
Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k záhradkám a podielové spoluvlastníctvo k spoločným zariadeniam nadobudli členovia ZO SZZ na základe kúpnej zmluvy zo dňa,

ktorej

- vklad bol povolený Katastrálnym úradom, Správa katastra pod

V dňa

- registrácia bola vykonaná Štátnym notárstvom vpod R
dňa

Podkladom ku kúpnej zmluve slúži geometrický plán č. zo dňa
ktorého pôvodná výmeram² predstavovala výmeru záhradkovej osady
pred nadobudnutím vlastníctva záhradiek jednotlivými členmi ZO SZZ.

DRUHÁ ČASŤ

Organizácia osady

Čl. 4

Správa osady

1. V súlade s ust. §-u 15 ods. 1 Stanov SZZ výbor ZO SZZ riadi činnosť základnej organizácie v súlade so stanovami a úlohami zväzu a zodpovedá za svoju činnosť členskej schôdzy.

Zabezpečuje plnenie úloh ZO SZZ v záhradkovej osade prostredníctvom správy osady zvolenej na členskej schôdzy ZO SZZ. Správa osady sa skladá z 3-och až 5-tich členov na obdobie spravidla 2-och rokov.

2. Správa osady plní úlohu poradného orgánu pre ZO SZZ. Nemá rozhodovaciu právomoc a nie je organizačnou zložkou. Správa osady zabezpečuje najmä:

a/ správu spoločných zariadení,

b/ organizačnú, odbornú, osvetovú, propagačnú a výchovnú činnosť,

c/ výstavbu osady podľa schválenej dokumentácie,

d/ plní úlohy vyplývajúce z vnútrozväzových predpisov,

e/ dohliada na dodržiavanie osadového poriadku a plnenie rozhodnutí (uznesení) členskej schôdzy ZO SZZ a jej výboru.

f/ dbá o to, aby nedošlo k neoprávnenému zásahu do vlastníckych práv záhradkára,

g/ informuje členov ZO SZZ o závažných opatreniach prijatých výborom ZO SZZ.

3. Členovia správy a organizačné zložky zväzu (OV SZZ, MsV SZZ, RV SZZ) majú právo vstupu na jednotlivé záhradky členov, aby mohli vykonať kontrolu a prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov. Dozerajú na dodržiavanie osadového poriadku a prijatých opatrení (uznesení) orgánov ZO SZZ.

TRETIA ČASŤ

Práva a povinnosti členov osady

Čl. 5

Práva a povinnosti

1. Vlastníci záhradiek v záhradkovej osade sú povinní udržiavať záhradku v riadnom stave, t. j. vykonávať načas všetky agrotechnické opatrenia, ktoré vyplývajú

zo zásad riadneho hospodárenia, uznesení orgánu zväzu a rozhodnutia ZO SZZ. Sú povinní ničiť burinu, chrániť pozemok pred škodcami a chorobami a robiť na vlastný náklad opatrenia, ktorými sa zamedzuje výskyt a rozširovanie škodcov a chorôb. Musia sa zdržať všetkého, čím by rušili užívané záhradiek ostatnými vlastníckmi.

2. Záhradky sa môžu využívať v súlade s ich účelovým určením najmä na pestovateľské ciele. Prebytky dopestovanej úrody rastlín (ovocie, zeleniny, kvety) má právo každý vlastník zo svojej záhradky voľne odpredať.

3. Chov včiel povoľuje správa osady individuálne, pričom včelín musí byť umiestnený na vhodnom mieste tak, aby včely neohrozovali a neobťažovali susedov a okoloidúcich. Ak by napriek tomu došlo k poškodeniu ich zdravia, ktoré si nezavinili sami, zodpovednosť majiteľa včiel sa bude riadiť ust. §-u 420 a nasl. Obč. zákonníka podľa miery zavinenia.

4. Každá záhradka musí byť, ak ide o priestorové usporiadanie a výsadbu, v súlade so schváleným osadovým plánom a typom výsadby, najmä však v súlade s architektonickým vzhlľadom celej osady. Podľa miestnych, prírodných, klimatických a pôdnych podmienok základným tvarom ovocných rastlín sú nízke zákrpkové tvary (steny, vretená, štvrtkmene a pod.) a kríčky buď voľne rastúce alebo tvarované na drôtenkách. Vysokokmenné a veľkokorunné stromy sa na záhradkách zásadne nepovoľujú.

5. Vlastníci záhradiek musia robiť všetky opatrenia, aby korene a konáre stromov nepresahovali, prípadne nezatieňovali susedné záhradky a odnožujúce kríky aby neprenikli do susedných záhrad. Vlastník záhrady sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného, alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku, alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením, vybráciami a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej záhradky korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.

6. Vlastníci susediacich záhradiek sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich záhradiek a stavieb.

7. Vlastníci záhradiek sú oprávnení stavať záhradkárske chatky, prístrešky a iné zariadenia slúžiace na odpočinok, na uskladnenie ovocia, zeleniny, náradia, záhradných potrieb a pod., v súlade s plánom výstavby osady, schváleným príslušným orgánom štátnej správy (formou stavebného povolenia resp. ohlásenia stavby). Stavba chatky a iného zariadenia, napr. skleníkov, kopanie studní, môže sa začať až po schválení správou osady a príslušného orgánu štátnej správy resp. samosprávy (stavebného orgánu). Na umiestnenie skleníka z polyetylénu (fóliovníka) sa vyžaduje iba súhlas správy osady.

8. Chatky a prístrešky musia vlastníci udržiavať v riadnom stave a nesmú ich používať na celoročné bývanie. Používať tepelné zdroje na tuhé palivá, možno len v

súlade s bezpečnostnými a protipožiarňymi predpismi.

9. Jednotlivé záhradky sa môžu oplotiť len živým plotom.

10. O umiestnení kompostov a nádrží na vodu rozhodne správa osady.

11. V priestore osady nie je dovolené používať vzduchovky, ani iné strelné zbrane, nie je prípustné nechať voľne behať psov a iné zvieratá. Jazdiť v osade na motorových vozidlách možno iba vo vyhradených priestoroch. Stavebné materiály alebo hnojivá sa nesmú skladovať na cestách.

12. Členovia záhradkovej osady sú ďalej povinní:

a/ udržiavať čistotu v záhradkovej osade, nepohadzovať papiere, odpadky a pod.,

b/ dbať o čistotu a voľnosť ciest vrátane chodníkov,

c/ dovoliť, aby sa na jeho záhradke vykonali práce v nevyhnutnom rozsahu potrebné pre spoločné zariadenie,

d/ šetriť spoločný majetok a zariadenie osady,

e/ hlásiť správe osady protiprávne konania iných osôb, ako aj poškodenie spoločných zariadení členmi alebo inými osobami.

13. Cudzím osobám nie je povolený vstup do osady bez sprievodu vlastníka záhradky. Vlastník zodpovedá za osoby, ktoré s jeho súhlasom vstúpili do areálu záhradkovej osady.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Spoločné zariadenia

Čl. 6

Účel spoločných zariadení

1. Členom záhradkovej osady slúžia spoločné zariadenia (napr. oplotenie pozemku, komunikácie, vodovodné a elektrické prípojky, studne, sklady, spoločenské miestnosti, sociálne zariadenia) na spoločné využívanie všetkými členmi osady.

2. Spoločné zariadenia sú v podielovom spoluvlastníctve jednotlivých záhradkárov a sú zriaďované a udržiavané z účelových príspevkov stanovených členskou schôdzou na jednotlivých členov ZO SZZ pomerne alebo podľa výmery záhradky, prípadne z prostriedkov iných zdrojov. Účelové prostriedky spočívajú v peniazoch a v práci na výstavbe a udržiavaní spoločných zariadení podľa rozhodnutia členskej schôdze. Ak záhradkár nedodrží povinnosti určené osadovým poriadkom, alebo rozhodnutím členskej schôdze, môže správa osady po súhlase výboru ZO SZZ nariadiť na jeho náklad náhradné plnenie, ale v tom prípade musí byť záhradkár vopred vyzvaný, aby určitú povinnosť splnil alebo odstránil neželateľný stav v primeranej lehote.

PIATA ČASŤ

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

Čl. 7

Spoločné ustanovenia

1. Oznámenia členom ZO SZZ, ak s ním neboli oboznámení na členských schôdzach, sa vyvesujú spravidla na vývesnej tabuli záhradkovej osady.

2. Závažné opatrenia týkajúce sa jednotlivých členov osady oznamuje správa osady písomne.

3. Pri akomkoľvek skončení členstva v SZZ nemá vlastník záhrady alebo záhradnej chatky nárok na náhradu za vykonanú prácu na spoločných zariadeniach voči ZO SZZ.

Tým nie je dohodnuté právo záhradkára ako podielového spoluvlastníka odpredať svoj spoluvlastnícky podiel niektorému z ďalších spoluvlastníkov (členov ZO SZZ), ktorí majú prednostné právo kúpy na spoluvlastnícky podiel. V prípade, že členovia záhradkovej osady ako podieloví spoluvlastníci neprejavia záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu, zaväzuje sa odstupujúci spoluvlastník odpredať svoj podiel prednostne ZO SZZ ako právnickej osobe.

4. V prípade, ak sa záhradkár svojim konaním dopustí porušenia článku 5 a 6 tohto osadového poriadku, je povinný uhradiť ZO SZZ škodu, ktorá ZO SZZ vznikne za podmienok a v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä Obč. zákonníkom), vnútornými predpismi SZZ, ako aj týmto osadovým poriadkom, ZO SZZ ako právnická osoba je oprávnená domáhať sa žalobou na príslušnom súde náhrady škody.

Čl. 8

Zrušovacie ustanovenia

Schválením tohto osadového poriadku stráca platnosť doterajší poriadok záhradkových osád schválený členskou schôdzou ZO SZZ dňa

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

Osadový poriadok je pre každého člena aj nečlena v osade záväzný a jeho nedodržanie sa považuje za závažné porušenie povinností člena záhradkovej osady.

Členovia aj nečlenovia ZO SZZ svojimi podpismi sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia tohto osadového poriadku.

Tento osadový poriadok bol prijatý členskou schôdzou ZO SZZ dňa uznesením č. a týmto dňom nadobúda účinnosť. Zmeny a doplnky tohto osadového poriadku možno vykonať len formou dodatku schváleného členskou schôdzou.

ZO SZZ

.....

(meno a priezvisko)

predseda ZO SZZ

(pečiatka ZO SZZ)

O S A D O V Ý P O R I A D O K
Základnej organizácie SZZ

PRVÁ ČASŤ
Všeobecné ustanovenia

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Základná organizácia SZZ (ďalej len "ZO SZZ") vydáva v súlade s ust. §-u 14 ods. 2 písm. i/ Stanov tento osadový poriadok.
2. Záhradková osada vznikla na základe územného rozhodnutia č. j.zo dňa vydaného uznesenia členskej schôdze ZO SZZ č. zo dňa a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 83/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Záhradková osada vytvára organizačne i hospodársky kompaktné celky jednotlivo oplotené v súlade s týmto osadovým poriadkom.
Záhradková osada nie je právnickou osobou.

Čl. 2
Rozsah platnosti

1. Osadový poriadok sa vzťahuje na členov ZO SZZ, ktorí sú v SZZ a plnia poslanie zväzu spočívajúce najmä v organizovaní, zabezpečovaní a rozvíjaní záhradkárskej činnosti v súlade so zákonom č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov a Stanovami SZZ.
2. Členmi ZO SZZ, sú vlastníci pôdy a záhradkárske chatky (ďalej len "záhradkár") ktorým členstvo vo zväze vytvára predpoklady pre regeneráciu fyzických a duševných síl na záhradkovej osade pri pestovaní ovocia, zeleniny, viniča, kvetín a okrasných drevín.
Spoločné zariadenia sú vo vlastníctve ZO SZZ ako právnickej osoby.
3. Tento osadový poriadok sa primerane vzťahuje aj na nečlenov (občanov, ktorí v záhradkovej osade vlastníajú pôdu alebo záhradnú chatku), pokiaľ v tomto osadovom poriadku nie je stanovené inak.

Čl. 3
Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k záhradkám nadobudli členovia ZO SZZ na základe kúpnej zmluvy zo dňa, ktorej

- vklad bol povolený Katastrálnym úradom, Správa katastra pod
V dňa
- registrácia bola vykonaná Štátnym notárstvom vpod R
dňa

Podkladom ku kúpnej zmluve slúži geometrický plán č. zo dňa
ktorého pôvodná výmeram² predstavovala výmeru záhradkovej osady pred
nadobudnutím vlastníctva záhradiek jednotlivými členmi ZO SZZ.

2. Spoločné zariadenia nachádzajúce sa na parc. č. KN (druh kultúry)
..... o výmerem² zostávajú vo vlastníctve ZO SZZ ako
právnickej osoby.

DRUHÁ ČASŤ

Organizácia osady

Čl. 4

Správa osady

1. V súlade s ust. §-u 15 ods. 1 Stanov SZZ výbor ZO SZZ riadi činnosť základnej organizácie v súlade so stanovami a úlohami zväzu a zodpovedá za svoju činnosť členskej schôdzy.

Zabezpečuje plnenie úloh ZO SZZ v záhradkovej osade prostredníctvom správy osady zvolenej na členskej schôdzy ZO SZZ. Správa osady sa skladá z 3-och až 5-tich členov na obdobie spravidla 2-och rokov.

2. Správa osady plní úlohu poradného orgánu pre ZO SZZ. Nemá rozhodovaciu právomoc a nie je organizačnou zložkou. Správa osady zabezpečuje najmä:

- a/ správu spoločných zariadení,
 - b/ organizačnú, odbornú, osvetovú, propagačnú a výchovnú činnosť,
 - c/ výstavbu osady podľa schválenej dokumentácie,
 - d/ plní úlohy vyplývajúce z vnútrozväzových predpisov,
 - e/dohliada na dodržiavanie osadového poriadku a plnenie rozhodnutí (uznesení) členskej schôdzy ZO SZZ a jej výboru,
 - f/ dbá o to, aby nedošlo k neoprávnenému zásahu do vlastníckych práv záhradkára,
 - g/ informuje členov ZO SZZ o závažných opatreniach prijatých výborom ZO SZZ.
3. Členovia správy a organizačné zložky zväzu (OV SZZ, MsV SZZ, RV SZZ)

majú právo vstupu na jednotlivé záhradky členov, aby mohli vykonať kontrolu a prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov. Dozerajú na dodržiavanie osadového poriadku a prijatých opatrení (uznesení) orgánov ZO SZZ.

TRETIA ČASŤ

Práva a povinnosti členov osady

Čl. 5

Práva a povinnosti

1. Vlastníci záhradiek v záhradkovej osade sú povinní udržiavať záhradku v riadnom stave, t. j. vykonávať načas všetky agrotechnické opatrenia, ktoré vyplývajú zo zásad riadneho hospodárenia, uznesení orgánu zväzu a rozhodnutia výboru ZO SZZ. Sú povinní ničiť burinu, chrániť pozemok pred škodcami a chorobami a robiť na vlastný náklad opatrenia, ktorými sa zamedzuje výskyt a rozširovanie škodcov a chorôb. Musia sa zdržať všetkého, čím by rušili užívané záhradiek ostatnými vlastníkmi.
2. Záhradky sa môžu využívať v súlade s ich účelovým určením najmä na pestovateľské ciele. Prebytky dopestovanej úrody rastlín (ovocie, zeleniny, kvety) má právo každý vlastník zo svojej záhradky voľne odpredať.
3. Chov včiel povoľuje správa osady individuálne, pričom včelín musí byť umiestnený na vhodnom mieste tak, aby včely neohrozovali a neobťažovali susedov a okoloidúcich. Ak by napriek tomu došlo k poškodeniu ich zdravia, ktoré si nezavinili sami, zodpovednosť majiteľa včiel sa bude riadiť ust. §-u 420 a nasl. Obč. zákonníka podľa miery zavinenia.
4. Každá záhradka musí byť, ak ide o priestorové usporiadanie a výsadbu, v súlade so schváleným osadovým plánom a typom výsadby, najmä však v súlade s architektonickým vzhlľadom celej osady. Podľa miestnych, prírodných, klimatických a pôdnych podmienok základným tvarom ovocných rastlín sú nízke zákrpkové tvary (steny, štvrtkmene a pod.) a kríčky buď voľne rastúce alebo tvarované na drôtenkách. Vysokokmenné a veľkokorunné stromy sa na záhradkách zásadne nepovoľujú.
5. Vlastníci záhradiek musia robiť všetky opatrenia, aby korene a konáre stromov nepresahovali, prípadne nezatieňovali susedné záhradky a odnožujúce kríky aby neprenikli do susedných záhrad. Vlastník záhradky sa musí zdržať všetkého, čím by vážne ohrozoval primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku, alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением, vybráciami a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej záhradky korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.
6. Vlastníci susediacich záhradiek sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich záhradiek a stavieb.
7. Vlastníci záhradiek sú oprávnení stavať záhradkárske chatky, prístrešky a iné zariadenia slúžiace na odpočinok, na uskladnenie ovocia, zeleniny, náradia,

záhradných potrieb a pod., v súlade s plánom výstavby osady, schváleným príslušným orgánom štátnej správy (formou stavebného povolenia resp. ohlásenia stavby). Stavba chatky a iného zariadenia, napr. skleníkov, kopanie studní, môže sa začať až po schválení správou osady a príslušného orgánu štátnej správy resp. samosprávy (stavebného orgánu). Na umiestnenie skleníka z polyetylénu (fóliovníka) sa vyžaduje iba súhlas správy osady.

8. Chatky a prístrešky musia vlastníci udržiavať v riadnom stave a nesmú ich používať na celoročné bývanie. Používať tepelné zdroje na tuhé palivá, možno len v súlade s bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

9. Jednotlivé záhradky sa môžu oplotiť len živým plotom.

10. O umiestnení kompostov a nádrží na vodu rozhodne správa osady.

11. V priestore osady nie je dovolené používať vzduchovky, ani iné strelné zbrane, nie je prípustné nechať voľne behať psov a iné zvieratá. Jazdiť v osade na motorových vozidlách možno iba vo vyhradených priestoroch. Stavebné materiály alebo hnojivá sa nesmú skladovať na cestách.

12. Členovia záhradkovej osady sú ďalej povinní:

a/ udržiavať čistotu v záhradkovej osade, nepohadzovať papiere, odpadky a pod.,

b/ dbať o čistotu a voľnosť ciest vrátane chodníkov,

c/ dovoliť, aby sa na jeho záhradke vykonali práce v nevyhnutnom rozsahu potrebné pre spoločné zariadenie,

d/ šetriť spoločný majetok a zariadenie osady,

e/ hlásiť správe osady protiprávne konania iných osôb, ako aj poškodenie spoločných zariadení členmi alebo inými osobami.

13. Cudzím osobám nie je povolený vstup do osady bez sprievodu vlastníka záhradky. Vlastník zodpovedá za osoby, ktoré s jeho súhlasom vstúpili do areálu záhradkovej osady.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Spoločné zariadenia

Čl. 6

Účel spoločných zariadení

1. Členom záhradkovej osady slúžia spoločné zariadenia (napr. oplotenie pozemku, komunikácie, vodovodné a elektrické prípojky, studne, sklady, spoločenské miestnosti, sociálne zariadenia) na spoločné využívanie všetkými členmi osady.

2. Spoločné zariadenia sú zriaďované a udržiavané z účelových príspevkov, stanovených členskou schôdzou na jednotlivých členov ZO SZZ pomerne alebo podľa výmery záhradky, prípadne z prostriedkov iných zdrojov. Účelové prostriedky spočívajú v peniazoch a v práci na výstavbe a udržiavaní spoločných zariadení podľa rozhodnutia členskej schôdze. Ak záhradkár nedodrží povinnosti určené osadovým poriadkom, alebo rozhodnutím členskej schôdze, môže správa osady po súhlase výboru ZO SZZ nariadiť na jeho náklad náhradné plnenie, ale v tom prípade musí byť záhradkár vopred vyzvaný, aby určitú povinnosť splnil alebo odstránil neželateľný stav v primeranej lehote.

PIATA ČASŤ
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

Čl. 7
Spoločné ustanovenia

1. Oznámenia členom ZO SZZ, ak s ním neboli oboznámení na členských schôdzach, sa vyvesujú spravidla na vývesnej tabuli záhradkovej osady.
2. Závažné opatrenia týkajúce sa jednotlivých členov osady oznamuje správa osady písomne.
3. Pri akomkoľvek skončení členstva v SZZ nemá vlastník záhrady alebo záhradnej chatky nárok na náhradu za vykonanú prácu na spoločných zariadeniach voči ZO SZZ.
4. V prípade, ak sa záhradkár svojim konaním dopustí porušenia článku 5 a 6 tohto osadového poriadku, je povinný uhradiť ZO SZZ škodu, ktorá ZO SZZ vznikne za podmienok a v rozsahu stanovenom SZZ, ako aj týmto osadovým poriadkom ZO SZZ ako právnická osoba je oprávnená domáhať sa žalobou na príslušnom súde náhrady škody.

Čl. 8
Zrušovacie ustanovenia

Schválením tohto osadového poriadku stráca platnosť doterajší poriadok záhradkových osád schválený členskou schôdzou ZO SZZ dňa

Čl. 9
Záverečné ustanovenia

Osadový poriadok je pre každého člena aj nečlena v osade záväzný a jeho nedodržanie sa považuje za závažné porušenie povinností člena záhradkovej osady.

Členovia aj nečlenovia ZO SZZ svojimi podpismi sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia tohto osadového poriadku.

Tento osadový poriadok bol prijatý členskou schôdzou ZO SZZ dňa uznesením č. a týmto dňom nadobúda účinnosť. Zmeny a doplnky tohto osadového poriadku možno vykonať len formou dodatku schváleného členskou schôdzou.

ZO SZZ

.....
(meno a priezvisko)
predseda ZO SZZ

(pečiatka ZO SZZ)

O S A D O V Ý P O R I A D O K

Základnej organizácie SZZ.....

PRVÁ ČASŤ

Všeobecné ustanovenia

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Základná organizácia SZZ(ďalej len "ZO SZZ") vydáva v súlade s ust. §-u 14 ods. 2 písm. i/ Stanov tento osadový poriadok.
2. Záhradková osada vznikla na základe územného rozhodnutia č. j.zo dňa vydaného, uznesenia členskej schôdze ZO SZZ č. zo dňa a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (najmä zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 83/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
3. Záhradková osada vytvára organizačne i hospodársky kompaktné celky jednotlivo oplotené v súlade s týmto osadovým poriadkom.
Záhradková osada nie je právnickou osobou.

Čl. 2

Rozsah platnosti

1. Osadový poriadok sa vzťahuje na členov ZO SZZ, ktorí sú v SZZ a plnia poslanie zväzu spočívajúce najmä v organizovaní, zabezpečovaní a rozvíjaní záhradkárskej činnosti v súlade so zákonom č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov a Stanovami SZZ.
2. Členmi záhradkovej osady sú záhradkári, ktorí užívajú pôdu na základe zmluvy o podnájme a sú vlastníkami záhradkárskych chatiek (ďalej len "záhradskári"), ktorým členstvo vo zväze vytvára predpoklady pre regeneráciu fyzických a duševných síl na záhradkovej osade pri pestovaní ovocia, zeleniny , viniča, kvetín a okrasných drevín.
3. Tento osadový poriadok sa primerane vzťahuje aj na nečlenov (občanov, ktorí v záhradkovej osade vlastnia záhradnú chatku), pokiaľ v tomto osadovom poriadku nie je stanovené inak.

Čl. 3

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k pôde na ktorej je zriadená záhradková osada prináleží fyzickej osobe (fyzickým osobám) zapísanej na LV č. v Katastrálnom

úrade, Správa katastra a to parc. č. KN(druh kultúry)
o výmere m².

DRUHÁ ČASŤ

Organizácia osady a prideľovania záhradiek

Čl. 4

Správa osady

1. V súlade s ust. §-u 15 ods. 1 Stanov SZZ výbor ZO SZZ riadi činnosť základnej organizácie v súlade so stanovami a úlohami zväzu a zodpovedá za svoju činnosť členskej schôdze.

Zabezpečuje plnenie úloh ZO SZZ v záhradkovej osade prostredníctvom správy osady zvolenej na členskej schôdzi ZO SZZ. Správa osady sa skladá z 3-och až 5-tich členov na obdobie spravidla 2-och rokov.

2. Správa osady plní úlohu poradného orgánu pre ZO SZZ. Nemá rozhodovaciu právomoc a nie je organizačnou zložkou. Správa osady zabezpečuje najmä:

- a/ správu spoločných zariadení,
- b/ organizačnú, odbornú, osvetovú, propagačnú a výchovnú činnosť,
- c/ výstavbu osady podľa schválenej dokumentácie,
- d/ plní úlohy vyplývajúce z vnútrozväzových predpisov,
- e/ dohliada na dodržiavanie osadového poriadku a plnenie rozhodnutí (uznesení) členskej schôdze ZO SZZ a jej výboru,
- f/ dbá o to, aby nedošlo k neoprávnenému zásahu do vlastníckych resp. do iných práv záhradkára,
- g/ informuje členov ZO SZZ o závažných opatreniach prijatých výborom ZO SZZ.

3. Členovia správy a organizačné zložky zväzu (OV SZZ, MsV SZZ, RV SZZ) majú právo vstupu na jednotlivé záhradky členov, **ktoré im boli na základe zmluvy o podnájme dané do užívania**, aby mohli vykonať kontrolu a prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov. Dozerajú na dodržiavanie osadového poriadku a prijatých opatrení (uznesení) orgánov ZO SZZ.

Čl. 5

Prideľovanie záhradiek

1. ZO SZZ ako nájomca pôdy na ktorej je zriadená záhradková osada môže túto pôdu prenechať jednotlivým členom do podnájmu za účelom zriadenia záhradky v zmysle ust. §-u 666 Obč. zákonníka, pokiaľ zmluva o nájme uzavretá s vlastníkom (prenajímateľom) pôdy neurčuje inak.

2. Výbor ZO SZZ prideľuje jednotlivým členom záhradky do podnájmu na základe zmluvy o podnájme, spravidla na dobu akú určuje zmluva o nájme uzavretá medzi vlastníkom pôdy a ZO SZZ.

3. Zmluvu o podnájme podpisuje za ZO SZZ jej predseda alebo tajomník ako nájomca a jednotlivý člen ZO SZZ ako podnájomca. Pokiaľ bola záhradka pridelená podnájomcovi počas manželstva, je potrebný k podnájomnej zmluve aj súhlas druhého manžela, nakoľko nejde o bežné veci.

4. Pozemok uvedený v zmluve o podnájme je podnájomca povinný využívať a riadne

sa oň starať v súlade s pokynmi správy osady.

5. Podmienky podnájmu záhradky budú stanovené v zmluve o podnájme uzavretej v zmysle ust. Obč. zákonníka a podmienok dohodnutých v zmluve o nájme medzi vlastníkom pôdy a ZO SZZ.

Čl. 6

Skončenie podnájmu

1. Ukončiť zmluvu o podnájme možno za podmienok dohodnutých v zmluve o podnájme.

2. Ak skončí podnájom záhrady v záhradkovej osade, určí výbor ZO SZZ ďalšieho podnájomcu spravidla zo zoznamu uchádzačov, komu bude pridelená záhradka do podnájmu. Doterajší podnájomca záhradky sa dohodne s novým podnájomcom, ktorého určí výbor ZO SZZ na vysporiadanie porastov a stromov nachádzajúcich sa na záhradke, ktorých vlastníkom je doterajší podnájomca, pričom doterajší a nový podnájomca predložia výboru ZO SZZ písomné prehlásenie o vzájomnom vysporiadaní.

TRETIA ČASŤ

Práva a povinnosti členov osady

Čl. 7

Práva a povinnosti

1. **Podnájomcovia** záhradiek v záhradkovej osade sú povinní udržiavať záhradku v riadnom stave, t. j. vykonávať načas všetky agrotechnické opatrenia, ktoré vyplývajú zo zásad riadneho hospodárenia, uznesení orgánu zväzu a rozhodnutia výboru ZO SZZ. Sú povinní ničiť burinu, chrániť pozemok pred škodcami a chorobami a robiť na vlastný náklad opatrenia, ktorými sa zamedzuje výskyt a rozširovanie škodcov a chorôb. Musia sa zdržať všetkého, čím by rušili užívanie záhradiek ostatnými **podnájomcami**.

2. Záhradky sa môžu využívať v súlade s ich účelovým určením najmä na pestovateľské ciele. Prebytky dopestovanej úrody rastlín (ovocie, zeleniny, kvety) má právo každý **podnájomca** z prenajatej záhradky voľne odpredať.

3. Chov včiel povoľuje správa osady individuálne, pričom včelín musí byť umiestnený na vhodnom mieste tak, aby včely neohrozovali a neobťažovali susedov a okoloidúcich. Ak by napriek tomu došlo k poškodeniu ich zdravia, ktoré si nezavinili sami, zodpovednosť majiteľa včiel sa bude riadiť ust. §-u 420 a nasl. Obč. zákonníka podľa miery zavinenia.

4. Každá záhradka musí byť, ak ide o priestorové usporiadanie a výsadbu, v súlade so schváleným osadovým plánom a typom výsadby, najmä však v súlade s architektonickým vzhlľadom celej osady. Podľa miestnych, prírodných, klimatických a pôdných podmienok základným tvarom ovocných rastlín sú nízke zákrpkové tvary (steny, vretená, štvrt'kmene a pod.) a kríčky buď voľne rastúce alebo tvarované na

drôtenkách. Vysokokmenné a veľkokorunné stromy sa na záhradkách zásadne nepovoľujú.

5. **Podnájomcovia** záhradiek musia robiť všetky opatrenia, aby korene a konáre stromov nepresahovali, prípadne nezatieňovali susedné záhradky a odnožujúce kríky aby neprenikli do susedných záhrad. **Podnájomca** záhrady sa musí zdržať všetkého, čím by vážne ohrozoval primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku, alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením, vybráciami a nešetrne, prípadne v nevhodnej ročnej dobe odstraňovať zo svojej záhradky korene stromu alebo odstraňovať vetvy stromu presahujúce na jeho pozemok.

6. Vlastníci (**nájomcovia resp. podnájomcovia**) susediacich záhradiek sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich záhradiek a stavieb.

7. Vlastníci (**nájomcovia resp. podnájomcovia**) záhradiek sú oprávnení stavať záhradkárске chatky, prístrešky a iné zariadenia slúžiace na odpočinok, na uskladnenie ovocia, zeleniny, náradia, záhradných potrieb a pod., v súlade s plánom výstavby osady, schváleným príslušným orgánom štátnej správy (formou stavebného povolenia resp. ohlásenia stavby). Stavba chatky a iného zariadenia, napr. skleníkov, kopanie studní, môže sa začať až po schválení správou osady a príslušného orgánu štátnej správy resp. samosprávy (stavebného orgánu). Na umiestnenie skleníka z polyetylénu (fóliovníka) sa vyžaduje iba súhlas správy osady.

8. Chatky a prístrešky musia vlastníci (**nájomcovia resp. podnájomcovia**) udržiavať v riadnom stave a nesmú ich používať na celoročné bývanie. Používať tepelné zdroje na tuhé palivá, možno len v súlade s bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

9. Jednotlivé záhradky sa môžu oplotiť len živým plotom.

10. O umiestnení kompostov a nádrží na vodu rozhodne správa osady.

11. V priestore osady nie je dovolené používať vzduchovky, ani iné strelné zbrane, nie je prípustné nechať voľne behať psov a iné zvieratá. Jazdiť v osade na motorových vozidlách možno iba vo vyhradených priestoroch. Stavebné materiály alebo hnojivá sa nesmú skladovať na cestách.

12. Členovia záhradkovej osady sú ďalej povinní:

a/ udržiavať čistotu v záhradkovej osade, nepohadzovať papiere, odpadky a pod.,

b/ dbať o čistotu a voľnosť ciest vrátane chodníkov,

c/ dovoliť, aby sa na jeho záhradke vykonali práce v nevyhnutnom rozsahu potrebné pre spoločné zariadenie,

d/ šetriť spoločný majetok a zariadenie osady,

e/ hlásiť správe osady protiprávne konania iných osôb, ako aj poškodenie spoločných zariadení členmi alebo inými osobami.

13. Cudzím osobám nie je povolený vstup do osady bez sprievodu vlastníka

(nájomcu resp. podnájomcu) záhradky. Vlastník **(nájomca resp. podnájomca)** zodpovedá za osoby, ktoré s jeho súhlasom vstúpili do areálu záhradkovej osady.

ŠTVRTÁ ČASŤ

Spoločné zariadenia

Čl. 8

Účel spoločných zariadení

1. Členom záhradkovej osady slúžia spoločné zariadenia (napr. oplotenie pozemku, komunikácie, vodovodné a elektrické prípojky, studne, sklady, spoločenské miestnosti, sociálne zariadenia) na spoločné využívanie všetkými členmi osady.
2. Spoločné zariadenia sú zriaďované a udržiavané z účelových príspevkov, stanovených členskou schôdzou na jednotlivých členov ZO SZZ pomerne alebo podľa výmery záhradky, prípadne z prostriedkov iných zdrojov. Účelové prostriedky spočívajú v peniazoch a v práci na výstavbe a udržiavaní spoločných zariadení podľa rozhodnutia členskej schôdze. Ak záhradkár nedodrží povinnosti určené osadovým poriadkom, alebo rozhodnutím členskej schôdze, môže správa osady po súhlase výboru ZO SZZ nariadiť na jeho náklad náhradné plnenie, ale v tom prípade musí byť záhradkár vopred vyzvaný, aby určitú povinnosť splnil alebo odstránil neželateľný stav v primeranej lehote.

PIATA ČASŤ

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

Čl. 9

Spoločné ustanovenia

1. Oznámenia členom ZO SZZ, ak s ním neboli oboznámení na členských schôdzach, sa vyvesujú spravidla na vývesnej tabuli záhradkovej osady.
2. Závažné opatrenia týkajúce sa jednotlivých členov osady oznamuje správa osady písomne.
3. Pri akomkoľvek skončení členstva v SZZ nemá **podnájomca** záhrady alebo **vlastník** záhradnej chatky nárok na náhradu za vykonanú prácu na spoločných zariadeniach voči ZO SZZ.
4. V prípade, ak sa záhradkár svojim konaním dopustí porušenia článku 5 a 6 tohto osadového poriadku, je povinný uhradiť ZO SZZ škodu, ktorá ZO SZZ vznikne za podmienok a v rozsahu stanovenom SZZ, ako aj týmto osadovým poriadkom ZO SZZ ako právnická osoba je oprávnená domáhať sa žalobou na príslušnom súde náhrady škody.

Čl. 10

Zrušovacie ustanovenia

Schválením tohto osadového poriadku stráca platnosť doterajší poriadok záhradkových osád schválený členskou schôdzou ZO SZZ dňa

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

Osadový poriadok je pre každého člena aj nečlena v osade záväzný a jeho nedodržanie sa považuje za závažné porušenie povinností člena záhradkovej osady. Členovia aj nečlenovia ZO SZZ svojimi podpismi sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia tohto osadového poriadku.

Tento osadový poriadok bol prijatý členskou schôdzou ZO SZZ dňa uznesením č. a týmto dňom nadobúda účinnosť. Zmeny a doplnky tohto osadového poriadku možno vykonať len formou dodatku schváleného členskou schôdzou.

ZO SZZ

.....
(meno a priezvisko)
predseda ZO SZZ

(pečiatka ZO SZZ)